

2025-2031年中国社区服务 产业发展现状与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国社区服务产业发展现状与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202501/476167.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2025-2031年中国社区服务产业发展现状与投资潜力分析报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第1章：中国社区服务行业相关概念与发展环境分析

1.1 社区服务行业相关概述

1.1.1 社区服务行业相关概念界定

（1）社区概念

（2）社区服务定义

（3）社区服务特征

（4）社区服务原则

1.1.2 社区服务行业服务对象和内容

1.1.3 行业所属国民经济统计分类

1.1.4 社区服务行业研究范围

1.1.5 报告资料来源及统计指标

1.2 社区服务行业发展轨迹

1.2.1 社区服务理念变化过程

1.2.2 社区服务功能发展过程

1.2.3 社区服务主体完善过程

1.2.4 社区服务模式转变过程

1.3 社区服务行业发展影响因素

1.3.1 社区服务资金因素

1.3.2 社区服务人员素质

1.3.3 社区服务观念因素

1.3.4 社区服务资源配置因素

第2章：中国社区服务行业发展环境分析

2.1 服务行业整体运行环境分析

2.1.1 服务业固定资产投资分析

2.1.2 服务业经营活动指数分析

- (1) 全国服务业生产指数
- (2) 服务业商务活动指数
- (3) 服务业销售价格指数分析

2.1.3 服务业企业营业收入

2.2 社会服务行业运行环境分析

2.2.1 社会服务行业运行状况

- (1) 提供住宿的社会服务
- (2) 不提供住宿的社会服务
- (3) 社会救助事业发展状况
- (4) 慈善事业和专业社会工作
- (5) 优抚安置事业发展状况

2.2.2 成员服务组织发展规模分析

- (1) 社会组织发展规模分析
- (2) 自治组织发展规模分析

2.2.3 其他社会服务运行状况分析

- (1) 婚姻服务发展状况
- (2) 殡葬服务发展状况

2.3 社区服务行业发展政策环境分析

2.3.1 行业监管体系及机构介绍

2.3.2 行业相关执行规范标准

2.3.3 行业中长期规划汇总及解读

- (1) 主要发展规划汇总
- (2) 重点规划解读

2.3.4 行业相关法规汇总与分析

- (1) 民政法律体系分析
- (2) 婚姻家庭工作相关法规
- (3) 社区民间组织管理相关法规
- (4) 社区医疗卫生相关法规
- (5) 社会救助相关法规
- (6) 养老服务相关法规
- (7) 儿童福利相关法规

(8) 慈善事业相关法规

2.3.5 行业发展主要政策汇总及解读

(1) 中央财政资金补助政策

(2) 税收优惠政策

2.3.6 政策对社区服务行业发展的影响

2.4 社区服务行业发展经济环境分析

2.4.1 国内外宏观经济发展现状与展望

(1) 国际宏观经济环境分析

(2) 国内宏观经济环境分析

2.4.2 国内房地产开发投资与运行情况

(1) 房地产开发投资额

(2) 房地产住宅竣工面积

2.4.3 宏观经济环境对社区服务行业发展的影响

2.5 社区服务行业发展社会环境分析

2.5.1 中国人口规模及结构分析

(1) 人口规模

(2) 人口结构

2.5.2 中国人口的密度和地理分布

2.5.3 中国城镇化发展进程现状与展望

(1) 中国城镇化现状分析

(2) 中国城镇化趋势展望

2.5.4 中国居民收支水平与消费升级趋势

(1) 中国居民收支状况

(2) 中国居民消费升级趋势

2.5.5 中国家庭人数平均规模研究

2.5.6 社会环境对社区服务行业发展的影响

2.6 社区服务行业发展技术环境分析

2.6.1 新型技术在社区服务行业发展的应用与变革

(1) 区块链技术

(2) AIoT+5G

(3) 大数据

2.6.2 智慧社区服务发展现状与趋势研究

(1) 智慧社区定义

(2) 智慧社区主要内容

(3) 智慧社区建设服务模式

(4) 智慧社区发展趋势

2.6.3 社区服务行业专利申请及获得的情况

(1) 行业专利申请数量

(2) 行业专利公开数量

(3) 行业热门技术分析

2.6.4 技术环境对社区服务行业发展的影响

第3章：国外先进社区发展轨迹与经验借鉴

3.1 国外社区建设状况分析

3.1.1 国外社区建设的功能定位

(1) 社区服务与生活支持

(2) 社区文化与体育设施

(3) 社区治安与警务服务

3.1.2 国外社区服务主要项目分析

3.1.3 国外社区建设经费来源分析

3.2 国外社区服务管理模式分析

3.2.1 美国社区自治管理模式

3.2.2 新加坡政府主导模式

3.2.3 日本混合管理模式

3.3 英国社区服务发展经验分析

3.3.1 英国社区服务发展背景

3.3.2 英国“社区照顾”模式分析

(1) “社区内照顾”模式

(2) “由社区照顾”模式

3.3.3 英国社区服务项目特色分析

(1) 社区医疗卫生服务

(2) 社区个人社会服务

(3) 社区公共安全服务

(4) 公共住房保障服务

3.3.4 英国社区管理模式分析

(1) 相关法律法规制定分析

(2) 政府管理部门及其理念

(3) 相关慈善机构作用分析

3.3.5 英国社区服务启示及借鉴

(1) 加强政府对居家养老的支持和引导

(2) 推动居家养老服务专业化队伍建设

(3) 加快培育和发展社会服务组织

(4) 充分利用中华民族优秀孝文化传统为居家养老服务

3.4 美国社区服务发展经验分析

3.4.1 美国社区服务发展背景

3.4.2 美国“志愿者服务”模式分析

3.4.3 美国特色社区服务项目分析

(1) 地方政府设置社区服务项目

(2) 非营利性组织全面提供社区服务

(3) 社区居民志愿参与的社会服务项目

3.4.4 美国社区管理模式分析

(1) 政府机构制定政策

(2) 第三部门提供服务

(3) 社区企业提供帮助

3.4.5 美国社区服务启示及经验借鉴

3.5 德国社区服务发展经验分析

3.5.1 德国社区服务发展背景

3.5.2 德国“邻里之家”模式分析

3.5.3 德国特色社区服务项目分析

3.5.4 德国社区管理模式分析

3.5.5 德国社区管理发展趋势

3.5.6 德国社区服务启示及借鉴

3.6 新加坡社区服务发展经验分析

3.6.1 新加坡社区服务管理特点

3.6.2 新加坡社区管理模式分析

3.6.3 新加坡特色社区服务项目分析

3.6.4 新加坡社区服务启示及借鉴

第4章：中国社区服务行业运行状况分析

4.1 国内社区服务行政规划分析

4.1.1 国内城区建设规模分析

4.1.2 国内街道建设规模分析

4.1.3 国内社区建设规模分析

4.2 社区服务行业盈利模式分析

4.2.1 社区服务经费来源分析

4.2.2 社区服务经费支出结构

4.2.3 社区服务行业盈利方式

4.2.4 社区服务机构覆盖率

4.3 社区服务行业供给体系构成

4.3.1 社区服务供给对象

4.3.2 社区服务供给主体

4.3.3 社区服务供给内容

4.3.4 社区服务供给形式

4.3.5 社区服务供给投入

4.3.6 社区服务供给反馈

4.4 社区服务行业需求结构分析

4.4.1 具外部性特征的公共需求

4.4.2 具支付能力的私人需求

4.4.3 无支付能力的私人需求

4.5 国内社区服务机构发展分析

4.5.1 社区服务机构发展规模

(1) 社区服务机构和设施规模

(2) 社区服务指导中心

(3) 社区服务中心规模

(4) 社区服务站规模

(5) 社区专项服务机构与设施规模

4.5.2 社区服务机构区域分布

(1) 社区服务指导中心

(2) 社区服务中心分布

(3) 社区服务站分布

(4) 社区专项服务机构与设施分布

4.5.3 农村社区服务机构发展分析

(1) 农村社区服务指导中心

(2) 农村社区服务中心

(3) 农村社区服务站

(4) 农村社区专项服务机构与设施

4.6 国内社区服务人力资源分析

4.6.1 社区服务人员规模分析

4.6.2 社区服务人员结构分析

第5章：中国社区服务细分行业发展分析

5.1 社区医疗服务发展分析

5.1.1 社区医疗服务行业发展规模

(1) 社区医疗机构数及区域分布

(2) 社区医疗机构类型分布

(3) 社区医疗机构人员统计

(4) 社区医疗机构床位统计

(5) 社区医疗机构设备统计

(6) 社区医疗机构建筑面积统计

5.1.2 社区医疗行业服务现状分析

(1) 社区医疗机构门诊服务分析

1) 社区医疗机构就诊人次统计

2) 社区医疗机构门诊服务统计

(2) 社区医疗机构住院服务分析

1) 社区医疗机构入院人数统计

2) 社区医疗机构住院服务统计

(3) 社区医疗机构行业床位利用分析

(4) 社区医疗机构行业服务质量与效率

5.1.3 社区医疗服务经营状况分析

(1) 社区医疗机构资产负债规模

(2) 社区医疗机构收入和利润规模

5.2 社区养老服务发展分析

5.2.1 社区养老服务供需现状分析

(1) 社区养老服务需求现状

1) 老年人比重变化趋势

2) 老年人养老需求分布

(2) 社区养老服务供给现状

1) 社区基础设施供给分析

2) 日常生活照料服务分析

3) 健康护理服务现状分析

5.2.2 国内外养老模式对比分析

(1) 国内主要养老模式分析

1) 家庭养老模式

2) 机构养老模式

3) 居家养老模式

(2) 美国社区养老模式分析

(3) 英国社区养老模式分析

(4) 日本社区养老模式分析

5.2.3 养老社区投资前景分析

(1) 养老社区市场容量分析

(2) 养老社区投资风险分析

(3) 养老社区企业投资建议

5.3 其他社区商业服务发展分析

5.3.1 国内外社区商业服务发展对比

(1) 国外社区商业服务

(2) 国内社区商业服务

5.3.2 社区商业服务机构经营现状

5.3.3 社区商业服务案例分析

(1) 深圳万科四季花城社区商业

(2) 联洋新社区“邻里中心”

(3) 新加坡社区商业规划

5.3.4 社区商业开发模式分析

(1) 社区商业中心型

(2) 社区次主力店组合型

(3) 纯商业街模式

5.3.5 社区商业开发经营建议

(1) 开发面积

(2) 配置位置

(3) 规划定位及招商

(4) 经营模式

5.4 其他社区服务发展分析

5.4.1 社区教育服务发展分析

5.4.2 社区安全服务发展分析

5.4.3 社区公益服务发展分析

第6章：中国社区服务信息化发展分析

6.1 社区服务信息化发展简述

6.1.1 社区信息化建设内容

(1) 社区信息化建设主要内容

(2) 社区信息化建设趋势

6.1.2 社区信息化服务对象

6.1.3 社区信息化主要技术

6.1.4 社区信息化市场规模

6.1.5 社区信息化的产业链

6.2 社区服务信息化需求分析

6.2.1 政府对社区信息化需求分析

6.2.2 社区居民对信息化需求分析

6.2.3 企业对社区信息化需求分析

6.3 国内外社区信息化建设模式对比

6.3.1 国外社区信息化建设分析

(1) 国外社区信息化发展现状与特点

(2) 国外社区信息化建设模式分析

1) 英国社区信息化建设模式

2) 加拿大社区信息化建设模式

3) 韩国社区信息化建设模式

6.3.2 国内社区信息化建设分析

(1) 国内社区信息化发展现状与特点

(2) 国内社区信息化建设模式分析

- 1) 北京社区信息化建设模式
- 2) 杭州大社区信息化建设模式
- 3) 广州社区信息化建设模式

6.4 社区信息化应用模式分析

6.4.1 物业管理应用

- (1) 应用概述
- (2) 业务模式
- (3) 应用案例

6.4.2 社区安全应用

6.4.3 社区医疗应用

- (1) 应用概述
- (2) 业务模式
- (3) 商业价值
- (4) 应用案例--社区呼叫器

6.4.4 社区教育应用

- (1) 应用概述
- (2) 业务模式分析
- (3) 商业价值分析
- (4) 应用案例

6.4.5 公共服务应用

- (1) 应用概述
- (2) 业务模式分析
- (3) 商业价值分析
- (4) 应用案例--北京市社区信息化

第7章：中国社区服务行业标杆区域发展分析

7.1 国内区域典型社区管理模式分析

7.1.1 上海模式分析

7.1.2 青岛模式分析

7.1.3 沈阳模式分析

7.1.4 武汉模式分析

7.1.5 南京模式分析

7.1.6 深圳模式分析

7.1.7 香港模式分析

7.2 北京市社区服务行业发展分析

7.2.1 北京市社区服务相关政策

7.2.2 北京市社区服务发展规划

7.2.3 北京市社区服务运作模式

7.2.4 北京市社区服务设施状况

7.2.5 北京市社区信息化建设状况

7.2.6 北京市社区服务经费分析

7.2.7 北京市社区服务项目汇总

7.2.8 北京市社区服务现存问题

7.3 上海市社区服务行业发展分析

7.3.1 上海市社区服务相关政策

7.3.2 上海市社区服务发展规划

7.3.3 上海市社区服务运作模式

7.3.4 上海市社区服务设施状况

7.3.5 上海市社区信息化建设状况

7.3.6 上海市社区服务经费分析

7.3.7 上海市社区服务项目汇总

7.3.8 上海市社区服务现存问题

(1) 资源整合问题

(2) 居民自治问题

(3) 街道职能定位模糊，出现职能越位、错位、缺位的现象

(4) 居民委员会负担沉重，责任不清的困境

7.4 广州市社区服务行业发展分析

7.4.1 广州市社区服务相关政策

7.4.2 广州市社区服务发展规划

7.4.3 广州市社区服务运作模式

7.4.4 广州市社区服务设施状况

7.4.5 广州市社区信息化建设状况

7.4.6 广州市社区服务经费分析

7.4.7 广州市社区服务项目汇总

7.4.8 广州市社区服务现存问题

7.5 深圳市社区服务行业发展分析

7.5.1 深圳市社区服务相关政策

7.5.2 深圳市社区服务发展规划

7.5.3 深圳市社区服务运作模式

7.5.4 深圳市社区服务设施状况

7.5.5 深圳市社区信息化建设状况

7.5.6 深圳市社区服务项目汇总

7.5.7 深圳市社区服务现存问题

7.6 天津市社区服务行业发展分析

7.6.1 天津市社区服务相关政策

7.6.2 天津市社区服务发展规划

7.6.3 天津市社区服务运作模式

7.6.4 天津市社区服务设施状况

7.6.5 天津市社区信息化建设状况

7.6.6 天津市社区服务经费分析

7.6.7 天津市社区服务项目汇总

7.6.8 天津市社区服务现存问题

7.7 杭州市社区服务行业发展分析

7.7.1 杭州市社区服务相关政策

7.7.2 杭州市社区服务发展规划

7.7.3 杭州市社区服务运作模式

7.7.4 杭州市社区服务设施状况

7.7.5 杭州市社区信息化建设状况

7.7.6 杭州市社区服务经费分析

7.7.7 杭州市社区服务项目汇总

7.7.8 杭州市社区服务现存问题

7.8 青岛市社区服务行业发展分析

7.8.1 青岛市社区服务相关政策

7.8.2 青岛市社区服务发展规划

7.8.3 青岛市社区服务运作模式

7.8.4 青岛市社区服务设施状况

7.8.5 青岛市社区信息化建设状况分析

- 7.8.6 青岛市社区服务经费分析
- 7.8.7 青岛市社区服务项目汇总
- 7.8.8 青岛市社区服务现存问题
- 7.9 沈阳市社区服务行业发展分析
 - 7.9.1 沈阳市社区服务相关政策
 - 7.9.2 沈阳市社区服务发展规划
 - 7.9.3 沈阳市社区服务运作模式
 - 7.9.4 沈阳市社区服务设施状况
 - 7.9.5 沈阳市社区信息化建设状况分析
 - 7.9.6 沈阳市社区服务经费分析
 - 7.9.7 沈阳市社区服务项目汇总
 - 7.9.8 沈阳市社区服务现存问题
- 7.10 武汉市社区服务行业发展分析
 - 7.10.1 武汉市社区服务相关政策
 - 7.10.2 武汉市社区服务发展规划
 - 7.10.3 武汉市社区服务运作模式
 - 7.10.4 武汉市社区服务设施状况
 - 7.10.5 武汉市社区信息化建设状况
 - 7.10.6 武汉市社区服务经费分析
 - 7.10.7 武汉市社区服务项目汇总
 - 7.10.8 武汉市社区服务现存问题

第8章：中国社区服务行业前景与发展建议

- 8.1 社区服务系统建设趋势
 - 8.1.1 社区服务模式发展趋势分析
 - (1) 形式多样化
 - (2) “一站式”服务
 - (3) “数字化”社区
 - 8.1.2 社区服务内容发展趋势分析
 - 8.1.3 社区服务人员发展方向分析
 - 8.1.4 社区服务资金筹集趋势分析
 - 8.1.5 社区服务制度环境发展方向
 - 8.1.6 社区服务配套设施发展趋势

8.2 社区服务行业整体发展方向

8.2.1 社区服务多元化发展方向

8.2.2 社区服务专业化发展方向

8.2.3 社区服务产业化发展方向

8.3 社区服务整体与细分市场发展前景

8.3.1 社区服务整体发展前景

8.3.2 盈利性社区服务投资前景

(1) 社区医疗机构投资前景

(2) 社区养老服务投资前景

(3) 社区商业服务投资前景

8.3.3 社区福利性服务发展前景

8.3.4 社区公益性服务发展前景

8.3.5 社区志愿性服务发展前景

8.4 社区服务行业发展建议

8.4.1 对社区服务行业政府管理的建议

8.4.2 对社区服务行业自治管理的建议

8.4.3 对社区服务营利性企业投资建议

图表目录

图表1：社区服务特征

图表2：社区服务行业所属国民经济统计分类

图表3：社区服务的内容体系

图表4：本报告的主要资料来源及统计口径说明

图表5：社区服务理念的变化过程简图

图表6：社区服务功能发展过程

图表7：中国社区服务业资金缺乏问题

图表8：2020-2024年全国第三产业固定资产投资规模及占投资总额比重（单位：亿元，%）

图表9：2020-2024年全国服务业生产指数当月同比增速（单位：%）

图表10：2020-2024年全国非制造业商务活动指数（单位：%）

图表11：2020-2024年中国服务业投入品和销售价格指数（单位：%）

图表12：2020-2024年全国规模以上服务业企业营业收入同比增速（单位：%）

图表13：2020-2024年中国社会服务机构床位数增加趋势图（单位：万张，%）

图表14：2020-2024年全国60岁以上老年人人口占全国总人口比重变化趋势图（单位：万人）

, %)

图表15：2020-2024年中国家庭收养儿童数量变化趋势图（单位：件，%）

图表16：2020-2024年全国困难残疾人生活补贴对象人数和民政部门直属康复辅具机构数（单位：万人，个）

图表17：2020-2024年中国城乡低保对象、城乡特困人员情况（单位：万人）

图表18：2020-2024年中国民政部门和社会组织接收捐款（单位：亿元）

图表19：2020-2024年福利彩票销售额、增长率及筹集公益金情况（单位：亿元）

图表20：2020-2024年国家抚恤、补助各类优抚对象人数（单位：万人）

图表21：2020-2024年中国社会服务组织单位数量增长趋势（单位：个，万个）

图表22：2020-2024年全国自治组织数量变化趋势图（单位：%）

图表23：2020-2024年中国离婚率与结婚率变化趋势图（单位：‰）

图表24：2020-2024年中国殡葬服务机构、火化遗体数量情况（单位：个，万具）

图表25：中国社区服务行业监管体制

图表26：截至2024年中国社区服务行业现行标准汇总

图表27：中国民政业务分布图

图表28：中国民政立法分支图

图表29：中华人民共和国民政部发布法律、法规汇总

图表30：中国基层民主政治建设的法律法规

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202501/476167.html>